

CIVIL COURT OF THE CITY OF NEW YORK
COUNTY OF NEW YORK

1010 SIXTH ASSOCIATES LLC.

against

THOMPSON, LUKE &
66 W. 38TH ST.
APT#: 44C
NEW YORK

NY 10018

"John and Jane Doe"

Name of Tenant and/or undertenant being fictitious and unknown, person intended,
occupying apartment set forth below.

INDEX NO. LT 98989/09
MARSHAL'S DOCKET NO. 372185
RESIDENTIAL

Petitioner
Landlord

Respondent
Tenant

Respondent
Undertenant



CITY MARSHAL

DANNY M. WEINHEIM #3
SUITE 504
2432 GRAND CONCOURSE
BRONX, NY 10458
(718) 295-3333

NOTICE OF EVICTION

Alternative Service / Mailing

To the above named tenants and undertenants:

Please take notice that the Court has issued a warrant for your eviction. If you fail to vacate the described premises, **YOU MAY BE EVICTED, WITHOUT FURTHER NOTICE, ON THE SIXTH BUSINESS DAY AFTER THE DATE OF THIS NOTICE** or on any business day thereafter. "Business-days" are Monday through Friday except legal holidays.

The **ONLY** way you can stop this eviction is if a Court issues an order to show cause that stays your eviction. You may apply for such an order at the Civil Court, Landlord - Tenant part, in your borough.

If a Court stay of your eviction is in effect, you will be evicted only if the stay ends or is vacated by the Court. If the Court has already ordered that you may be evicted if you fail to make a payment or comply with the Court's order by a certain date, your failure to pay or comply with the Court's order by that date may result in your eviction without further notice.

If you are dependent upon a person in the military service of the United States, advise the clerk of the Court immediately in order to protect your rights.

If you need legal assistance, the Legal Aid Society may be able to assist you (check telephone listing in your borough). A senior citizen who needs legal assistance may contact the New York City Department for the Aging, 2 Lafayette Street, New York, New York 10007, (212) 442-1000.

If you receive public assistance, notify your caseworker immediately. The Human Resources Administration may be able to help you with back payments whether or not you receive public assistance. Call (877) 472-8411 for information.

DATE OF NOTICE:

FECHADA

6/23/10

NOTIFICACION DE DESAHUCIO

Notificación Alternativa / Postal

A los susodichos inquilinos y sub-inquilinos:

Tenga a bien notar que la Corte ha emitido una orden de desahucio en contra de usted. Si no desaloja al local descrito, **USTED PUEDE SER DESHAUCIADO, SIN NOTIFICACION ADICIONAL, EL SEXTO DIA HABIL A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA NOTIFICACION** o en cualquier día hábil de ahí en adelante. Los "días hábiles" son Lunes a Viernes, excepto los días de fiesta legales.

Usted puede detener este desahucio **SOLAMENTE** si una Corte emite una orden judicial instruyéndole a usted a mostrar motivos justificantes para suspender su desalojo. Usted puede solicitar esa orden (Order to Show Cause) en la Corte Civil, Sección del Propietario - Inquilino (Civil Court, Landlord - Tenant part) en su condado.

Si una suspensión de su desahucio por orden de la Corte está en efecto, usted será desalojado solo si la suspensión caduca o la Corte la anula. Si la Corte ha ordenado ya que usted puede ser desalojado si no cumple con hacer un pago o con la orden de la Corte a partir de una fecha de vencimiento, su incumplimiento con el pago o con la orden de la Corte al llegar esa fecha puede resultar en su desahucio sin notificación adicional.

Si usted depende de una persona que pertenece al Servicio Militar de los Estados Unidos, notifíquesele inmediatamente al Secretario de la Corte (Court Clerk) para así proteger sus derechos legales.

Si usted necesita ayuda legal, la Legal Aid Society tal vez puede ayudarlo (consulte la guía telefónica de su condado). Una persona de edad avanzada que necesita ayuda legal puede comunicarse con el Departamento para Personas Mayores de la Ciudad de Nueva York, 2 Lafayette Street, New York, New York 10007, (212) 442-1000.

Si usted recibe asistencia pública, notifíquelo a su trabajador social (caseworker) inmediatamente. La Administración de Recursos Humanos tal vez puede ayudarlo con los pagos atrasados, reciba usted o no asistencia pública. Llame al (877) 472-8411 para información.

Formerly known as "72-hour notice." Additional time has been allowed for mailing.

Anteriormente conocido como "Aviso de Desahucio de 72 Horas." Se ha concedido tiempo adicional para enviar por correo.

The date of this notice shall be on or after the date the notice is mailed to the respondent.

La fecha de este notificación se fijará el día en que se le envía al apelado o después de ese día.

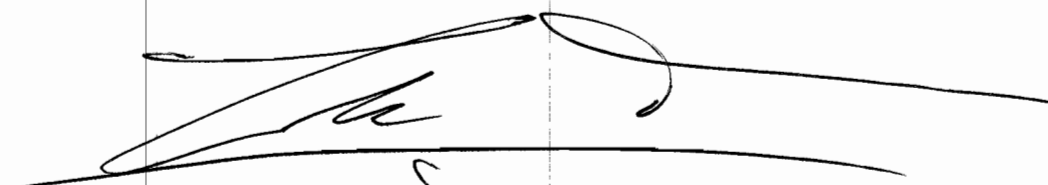
C

Re: Luke Thompson, Debtor

6/24/10

FILED
U.S. BANKRUPTCY COURT
2010 JUN 24 P 5: (1)
S.D. OF N.Y.

I Certify that my lease has expired
w/ 1010 Sixth Associates LLC on 4/30/2010,
(landlord)
and thus there is no rent due within
the next 30 days. Bankruptcy
law does not require a deposit for
post-lease expiration use and occupancy.
The landlord refused to sign my
renewal lease on 4/27/10.


Luke Thompson